

Comune di Salerno
PUA di iniziativa privata

Ristrutturazione Urbanistica
area "De Angelis s.r.l." via San Leonardo n° 42

Proponente: De Angelis s.r.l.

Progetto: ing. Roberta Di Giuda
arch. Bruno Lambiase

collaborazione al progetto: arch. Sergio Santomauro

geologo: dr. Sergio Migliozi

direzione lavori: ing. Roberta Di Giuda - arch. Bruno Lambiase

elaborato R.3. bis (gennaio 2014): prospetto asseverato di determinazione del contributo
computi metrici interventi privato e pubblico

COMUNE DI SALERNO

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DOVUTO AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, AVENTE VALORE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 n° 457, RELATIVO ALL'AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AREA B1_2 " MIGLIARO SAN LEONARDO " DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' " DE ANGELIS S.R.L. " IN VIA SAN LEONARDO n° 42 SALERNO

PROSPETTO RIASSUNTIVO

Nelle more dell'adozione da parte della Regione dei provvedimenti di cui all'art. 7 della L. n. 537/93, la Giunta Municipale con apposite deliberazioni n. 415 del 2/3/94 e n. 195 del 25/1/95 ha, tra l'altro, stabilito, al fine ultimo di consentire il regolare rilascio delle concessioni edilizie a titolo oneroso, che possa procedersi **IN VIA PROVVISORIA** alla determinazione del contributo dovuto ai sensi del D.P.R. n. 380/01 applicando le disposizioni vigenti prima dell'entrata in vigore della stessa L. n. 537/93.

Ne consegue, pertanto, che per il caso di cui in oggetto, il contributo dovuto resta determinato **IN VIA PROVVISORIA** come segue:

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Nuova Costruzione - Destinazioni terziarie / produttive (art.19, co. 2 del D.P.R. 380/2001):

€/mc. $36,20 \times 0,95 \times 0,98 \times 1,10 \times 1,05 \times 0,85 \times 1,00 \times 0,68 \times 1,10 = 24,75$ €/mc. entro e fuori terra

- volumetria entro terra : = mc. 11.314,50

- volumetria fuori terra : = mc. 32.903,96

Totale = mc. 44.218,46

✓ Contributo: mc. 44.218,46 x 24,75 €/mc. =

€ 1.094.406,88

Contributo relativo al costo di costruzione (cfr. elaborato R.3.)

Nuova Costruzione - Destinazioni Terziarie

(art.19 - co. 2, del D.P.R. 380/2001):

- Costo documentato di costruzione

✓ Contributo: € 5.773.379,54 x 10% =

€ 577.337,95

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA "MONETIZZAZIONE" DELLO STANDARD INDOTTO DALL'INTERVENTO

• L'importo complessivo della "Monetizzazione" dello standard indotto dall'intervento è dato dal costo delle aree occorrenti per la dotazione di standard, a cui deve essere sommato il costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione. In tal senso:

- Costo per la monetizzazione delle aree da destinare a standard: mq. $5.563,95 \times 90 \text{ € / mq} = \text{€ } 500.755,50$

- Per quanto attiene la definizione del costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione (calcolato in via presuntiva e da determinare in via definitiva all'atto del rilascio dei titoli edilizi abilitanti) occorre far riferimento al valore di costo più elevato, confrontando il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione dovuti, previsto dagli artt. 16 e 19 del DPR n.380/2001, con il costo parametrico di stima per casi analoghi, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nei Comparti Edificatori o negli Ambiti di Ristrutturazione Urbana in corso di attuazione.

Nel caso in specie, ricadente l'intervento in Zona Omogenea B, il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione dovuti, in vigore dal 1° gennaio 2012, previsto dall'art. 19, comma 2 del DPR n.380/2001, è pari a:

€/mc. $36,20 \times 0,95 \times 0,98 \times 1,10 \times 1,05 \times 0,85 \times 1,00 \times 0,68 \times 1,10 = 24,75$ €/mc. x mc. 44.218,46 =

€ 1.094.406,88

Inoltre, ai fini della determinazione del costo parametrico stimato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione indotti dal progetto di PUA in argomento, riguardante i parcheggi ed il verde attrezzato, è possibile far riferimento ad un intervento similare a questo in esame, riscontrabile nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in corso di esecuzione (approvato con determina del Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici n. 4768 del 17.10.2008) indotte dalla realizzazione del complesso edilizio riferito al PUA in Ambito di Ristrutturazione Urbanistica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 848 del 23.07.2008, dove è stato determinato il costo unitario di realizzazione sia dei parcheggi che del verde pubblico, sulla scorta della Perizia asseverata dal Direttore dei Lavori degli interventi acquisita con prot. n. 9097 del 17.01.2012.

Tale costo unitario, applicato all'intervento de quo, comporta un onere economico per l'effettiva urbanizzazione dell'area pari al costo unitario d'intervento per la superficie dello standard da realizzare, e cioè:

✓ per parcheggi: mq. $5.563,95 \times 0,50 =$ mq. 2.781,97 x €. 120,66/mq. = €. 335.672,50

✓ per verde pubblico: mq. $5.563,95 \times 0,50 =$ mq. 2.781,97 x €. 187,36/mq. = € 521.229,89

Totale importo = € 856.902,39

Pertanto, dal raffronto tra i suddetti due valori [contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione (pari ad € 1.094.406,88) ed onere economico per l'effettiva urbanizzazione dell'area (pari ad € 856.902,39)], applicando il valore di costo più elevato, è possibile definire il contributo da versare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in € 1.094.406,88.

RIEPILOGO:

• Oneri di Urbanizzazione dovuti € 1.094.406,88

• Contributo relativo al costo documentato di costruzione (art.19 – co. 2 - DPR 380/2001): € 577.337,95

• Costo per la monetizzazione delle aree da destinare a standard: € 500.755,50

IMPORTO TOTALE DA VERSARE: € 2.172.500,33

I PROGETTISTI

(ing. Roberta Di Giuda e arch. Bruno Lambiase)

COMUNE DI SALERNO

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DOVUTO AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, AVENTE VALORE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 n° 457, RELATIVO ALL'AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AREA B1_2 " MIGLIARO SAN LEONARDO " DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' " DE ANGELIS S.R.L. " IN VIA SAN LEONARDO n° 42 SALERNO

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

I sottoscritti ing. Roberta Di Giuda e arch. Bruno Lambiase, con studio in Salerno alla Piazza della Concordia n.28, in qualità di progettisti dell'intervento in oggetto

DICHIARANO

che le misurazioni, i dati e gli interventi progettuali su cui si basa il calcolo del contributo sono completi e veritieri in relazione a quelli previsti nella richiesta di concessione.

**I PROGETTISTI
(ing. Roberta Di Giuda e arch. Bruno Lambiase)**

COMUNE DI SALERNO

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DOVUTO AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, AVENTE VALORE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 n° 457, RELATIVO ALL'AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AREA B1_2 " MIGLIARO SAN LEONARDO " DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' " DE ANGELIS S.R.L. " IN VIA SAN LEONARDO n° 42 SALERNO

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

I sottoscritti ing. Roberta Di Giuda e arch. Bruno Lambiase, con studio in Salerno alla Piazza della Concordia n.28, in qualità di progettisti dell'intervento in oggetto

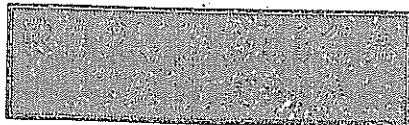
DICHIARANO

che il computo metrico asseverato, su cui si basa il calcolo del contributo, dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.. n. 380/01, è scaturito applicando i prezzi unitari del Tariffario della Regione Campania vigente.

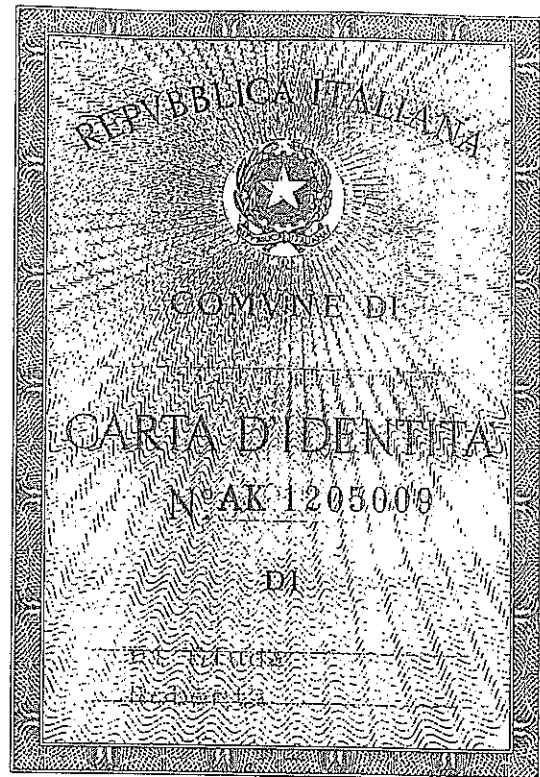
**I PROGETTISTI
(ing. Roberta Di Giuda e arch. Bruno Lambiase)**

SCADE IL 13/11/2009

AK 1205009



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Cognome | Di Giuda |
| Nome | Roberta |
| nato il | 03/10/1981 |
| (atto n. | 3047 s.1 A) |
| a | SALERNO (SA) |
| Cittadinanza | ITALIANA |
| Residenza | SALERNO |
| Via | VIALE DELLE BINESTRE n.52 |
| Stato civile | |
| Professione | STUDENTESSA |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI | |
| Statura | 1,72 |
| Capelli | NERI |
| Occhi | NERI |
| Segni particolari | |

IHP: FISSO 5,16

DIR. S. GR. 0,26

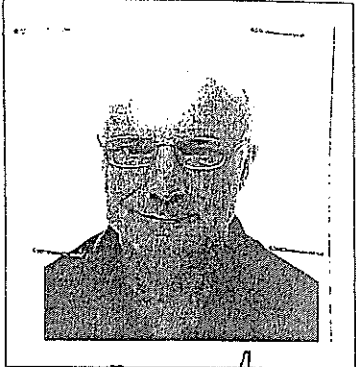
TOTALE 5,42

| | |
|--|---|
|  | |
| Firma del titolare <i>Roberta Di Giuda</i> SALERNO 15-11-2004 | |
| Impronta del dito indice sinistro | Il SINDACO <i>Anna Caprioli</i>  |

Cognome..... LAMBIASE
 Nome..... BRUNO
 nato il..... 05-09-1951
 (atto n..... 1624 P..... I..... S..... A.....)
 a..... SALERNO..... SA.....
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... SALERNO
 Via..... VIA MANGANARIO, ANTONIO, 35
 Stato civile..... CONIUGATO
 Professione..... ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,71
 Capelli..... BRIZ. SFOLTI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Bruno Lambiase*
 SALERNO..... Li..... 09-08-2013

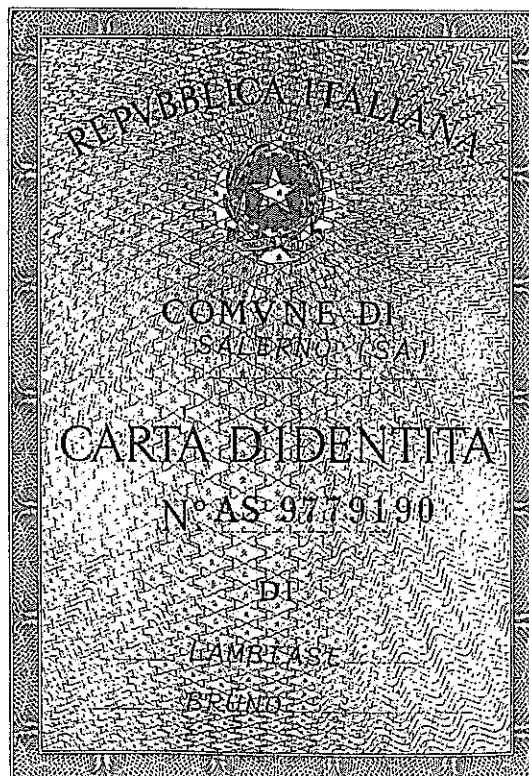
Impronta del dito
 indice sinistro..... *Guilherme*

IL SINDACO





I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



COMPUTO METRICO

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AREA " DE ANGELIS s.r.l."

COMMITTENTE: " DE ANGELIS s.r.l."

Data, 14/07/2014

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------------------------|--|-----------------|---|----------------|----------------|--|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | |
| | <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | | | |
| 1 R.02.020.005 .b 09/07/2014 | Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed ino ... ica controllata. Fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno Struttura in c.a. Corpo 4 Corpo 8 | | 639,11 19,53 | | | 639,11 19,53 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 658,64 | 16,13 | 10'623,86 |
| 2 N.P. 01 10/07/2014 | Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed ino ... ico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata. Per capannoni con struttura in ferro , vuoto per pieno Corpo 1 Corpo 2 Corpo 3 Corpo 5 Corpo 6 Corpo 7 | | 32664,18 1114,80 639,11 6427,69 184,77 75,75 | | | 32'664,18 1'114,80 639,11 6'427,69 184,77 75,75 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 41'106,30 | 6,00 | 246'637,80 |
| 3 E.01.010.010 .a 10/07/2014 | Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) | | 46,45 | 42,800 | 5,000 | 9'940,30 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 9'940,30 | 3,89 | 38'667,77 |
| 4 E.02.030.010 .b 10/07/2014 | Palo trivellato con sonda a rotazione in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso l'attraversamento di trovanti rocciosi o argilla compatta di spessore fino 30 cm; palo ... fetta regola d'arte. La misura verrà effettuata sulla lunghezza effettiva dei pali a testata rettificata Diametro 500 mm pali di fondazione lungo il perimetro sotto pilastri area commerciale | 525,00 65,00 | | | 7,000 7,000 | 3'675,00 455,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 4'130,00 | 92,44 | 381'777,20 |
| 5 E.02.030.010 .c 10/07/2014 | Palo trivellato con sonda a rotazione in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso l'attraversamento di trovanti rocciosi o argilla compatta di spessore fino 30 cm; palo ... fetta regola d'arte. La misura verrà effettuata sulla lunghezza effettiva dei pali a testata rettificata Diametro 600 mm sotto pilastri torre | 9,00 | | | 7,000 | 63,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 63,00 | 111,33 | 7'013,79 |
| 6 E.03.040.010 .a 10/07/2014 | Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre pali accostati di fondazione di diametro 500 mm. si stimano n. 8 ferri di diametro mm. 16 staffe pali accostati di fondazione di diametro 600 mm.- Torre uffici | 8,00 40,00 | 525,00 525,00 | 7,000 1,570 | 1,580 0,395 | 46'452,00 13'023,15 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 59'475,15 | | 684'720,42 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | 59'475,15 | | 684'720,42 |
| | si stimano n. 12 ferri di diametro mm. 16 pali accostati di fondazione di diametro 500 mm.- Zona commerciale | 12,00 | 9,00 | 7,000 | 1,580 | 1'194,48 | | |
| | si stimano n. 10 ferri di diametro mm. 16 | 40,00 | 65,00 | 7,000 | 1,580 | 28'756,00 | | |
| | staffe per pali diametro 600 mm | 40,00 | 9,00 | 1,880 | 0,395 | 267,34 | | |
| | staffe per pali diametro 500 mm | 40,00 | 65,00 | 1,570 | 0,395 | 1'612,39 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 91'305,36 | 1,38 | 126'001,40 |
| 7 E.03.010.010 .a 10/07/2014 | Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in o ... o necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15 sottofondazione | 3970,00 | | | 0,100 | 397,00 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 397,00 | 104,85 | 41'625,45 |
| 8 E.03.010.020 .b 10/07/2014 | Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e m ... e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrato Classe di resistenza C28/35Classe di esposizione XC1-XC2 platea di fondazione | 3970,00 | | | 0,500 | 1'985,00 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 1'985,00 | 129,35 | 256'759,75 |
| 9 E.03.040.010 .a 10/07/2014 | Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre armatura platea di fondazione si stimano 80 kg/mc | 80,00 | | 3970,000 | 0,500 | 158'800,00 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 158'800,00 | 1,38 | 219'144,00 |
| 10 E.03.030.010 .a 10/07/2014 | Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in fondazione perimetro platea di fondazione | | 315,00 | | 0,500 | 157,50 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 157,50 | 23,04 | 3'628,80 |
| 11 E.03.010.030 .i 10/07/2014 | Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e m ... si le casseforme e i ferri di armatura.Per strutture in elevazione Classe di resistenza C35/45 Classe di esposizione XC4 pilastri Torre uffici pilastri Torre uffici dal piano 3° al piano 10° pilastri Zona commerciale Setti Vano montacarichi Vano scala e ascensore Torre Paretina antistante pali | 9,00 9,00 65,00 | 0,20 0,20 0,13 | | 12,500 27,500 12,500 | 22,50 49,50 105,63 | | |
| | SOMMANO mc | | 15,00 19,20 14,60 315,00 | 0,200 0,200 0,200 0,100 | 14,050 48,000 48,000 2,500 | 42,15 184,32 140,16 78,75 | 142,22 | 88'604,48 |
| 12 E.03.040.010 | Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 1'420'484,30 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|---|--|--------|--|--|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 1'420'484,30 |
| .a 10/07/2014 | compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre Armatura pilastri in elevazione e setti si stimano 90 Kg/mc | 90,00 | 623,01 | | | 56'070,90 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 56'070,90 | 1,38 | 77'377,84 |
| 13 E.03.030.010 .b 10/07/2014 | Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione pilastri Torre uffici pilastri Torre uffici dal piano 3° al piano 10° pilastri Zona commerciale Setti Vano montacarichi Vano scala e ascensore Torre Paretina antistante pali Perimetro solai | 9,00 9,00 65,00 2,00 2,00 2,00 8,00 | 1,57 1,57 1,26 15,00 19,20 14,60 315,00 68,00 | | 12,500 27,500 12,500 14,050 48,000 48,000 2,500 0,350 | 176,63 388,58 1'023,75 421,50 1'843,20 1'401,60 787,50 190,40 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 6'233,16 | 27,99 | 174'466,15 |
| 14 E.04.050.030 .d 10/07/2014 | Solaio per strutture piane, a lastra costituito da una soletta in calcestruzzo vibrato dello spessore di 4 cm e larghezza 120 cm di classe di resistenza C35/45, contenente una rete ... regola d'arte. Per superficie misurata dai bordi interni dei cordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 33 cm Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Piano undicesimo | | | | | 2'344,88 854,26 2'022,19 409,58 37,82 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 5'668,73 | 81,47 | 461'831,43 |
| 15 E.04.050.030 .c 10/07/2014 | Solaio per strutture piane, a lastra costituito da una soletta in calcestruzzo vibrato dello spessore di 4 cm e larghezza 120 cm di classe di resistenza C35/45, contenente una rete ... regola d'arte. Per superficie misurata dai bordi interni dei cordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 29 cm dal piano quarto al piano decimo | 7,00 | 368,27 | | | 2'577,89 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 2'577,89 | 74,37 | 191'717,68 |
| 16 E.07.010.020 .a 10/07/2014 | Massetto in malta cementizia a 400 kg di cemento occorrente per correggere difetti di planarità del piano di appoggio dei pavimenti, per spessore non inferiore a 2 cm, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 2 cm piano terra piano terzo piano decimo | | 28,00 | 30,000 | | 3'246,12 840,00 368,27 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 4'454,39 | 8,64 | 38'485,93 |
| 17 E.12.010.010 .b 10/07/2014 | Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm vedi voce precedente | | | | | 4'454,39 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 4'454,39 | | 2'364'363,33 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|--|--------|-------|---|---|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | 4'454,39 | | 2'364'363,33 |
| 18 N.P. 14 10/07/2014 | SOMMANO mq Impermeabilizzazione delle superfici contro terra di muri interrati, mediante applicazione con chiodatura di pannelli in bentonite sodica e cartone Kraft, compresa l'asportazione delle polveri e dei residui, la posa dei pannelli e le sovrapposizioni di almeno 4 cm ai bordi. perimetro pareti contro terra piano interrato | | 315,00 | | 2,500 | 4'454,39 787,50 | 13,95 | 62'138,74 |
| 19 E.07.010.010 .a 10/07/2014 | SOMMANO mq Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano ... e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terzo Piano quarto - decimo | 7,00 | 368,27 | | | 787,50 2'344,88 854,26 2'022,19 409,58 2'577,89 | 31,66 | 24'932,25 |
| 20 E.13.090.030 .a 10/07/2014 | SOMMANO mq Pavimento industriale "sistema a spolvero" realizzato in calcestruzzo con classe di resistenza C20/25 e classe di consistenza S4, dello spessore di 15 cm, armato con una rete elett ... adri di 9 -10 mq con idonea fresatrice meccanica successiva sigillatura con guarnizioni in pvc o resina. Spessore 15 cm piano interrato | | | | | 8'208,80 3'454,00 | 14,26 | 117'057,49 |
| 21 E.03.040.010 .b 10/07/2014 | SOMMANO kg Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in rete elettrosaldata rete elettrosaldata peso = 2,96 kg/mq | 3454,00 | | | 2,960 | 10'223,84 10'223,84 | 1,50 | 15'335,76 |
| 22 E.08.020.030 .a 10/07/2014 | SOMMANO mq Muratura armata in zone anche ad elevata sismicità con blocchi di laterizio, aventi una massa volumica lorda di circa 800-860Kg/mc, classificati semipieni con percentuale di forato ... i altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 30 cm piano terra piano secondo pareti esterne piano terra piano primo piano secondo piano terzo piano quarto - decimo | 123,90 111,80 22,40 69,60 23,00 36,80 7,00 | 55,60 | | 4,500 3,500 4,500 4,500 3,500 3,000 3,000 | 557,55 391,30 100,80 313,20 80,50 110,40 1'167,60 | 66,32 | 180'479,93 |
| 23 E.08.020.010 .a 10/07/2014 | SOMMANO mq Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di reg ... di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 8 cm piano terra | | | | | 2'721,35 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 2'842'057,04 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|---|------------|---------|--------|--------|-----------|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 2'842'057,04 |
| | bagni locali commerciali | | 10,20 | | 4,500 | 45,90 | | |
| | | | 19,00 | | 4,500 | 85,50 | | |
| | a detrarre vuoto porte | 6,00 | 0,70 | | 2,200 | -9,24 | | |
| | | 2,00 | 0,80 | | 2,200 | -3,52 | | |
| | | 9,00 | 10,00 | | 4,500 | 405,00 | | |
| | a detrarre vuoto porte | 27,00 | 0,70 | | 2,200 | -41,58 | | |
| | | | 8,20 | | 4,500 | 36,90 | | |
| | a detrarre vuoto porte | 3,00 | 0,70 | | 2,200 | -4,62 | | |
| | primo piano | 3,00 | 1,20 | | 4,500 | 16,20 | | |
| | | 2,00 | 1,87 | | 4,500 | 16,83 | | |
| | | 2,00 | 1,95 | | 4,500 | 17,55 | | |
| | | | 10,32 | | 4,500 | 46,44 | | |
| | | 5,00 | | 6,100 | 4,500 | 137,25 | | |
| | a detrarre vuoto porte e finestre | 10,00 | 0,70 | | 2,200 | -15,40 | | |
| | | 2,00 | 0,80 | | 2,200 | -3,52 | | |
| | | 1,00 | 1,20 | | 2,200 | -2,64 | | |
| | piano secondo | | 7,92 | | 3,500 | 27,72 | | |
| | | 5,00 | 1,30 | | 3,500 | 22,75 | | |
| | a detrarre vuoto porte e finestre | 5,00 | 0,70 | | 2,200 | -7,70 | | |
| | piano terzo | | | 19,400 | 3,000 | 58,20 | | |
| | | 4,00 | | 4,000 | 3,000 | 48,00 | | |
| | | 4,00 | 3,20 | | 3,000 | 38,40 | | |
| | | 2,00 | 3,80 | | 3,000 | 22,80 | | |
| | a detrarre vuoto porte e finestre | 8,00 | 0,70 | | 2,200 | -12,32 | | |
| | | 2,00 | 0,80 | | 2,200 | -3,52 | | |
| | piano quarto - decimo | 7,00 | | 19,400 | 3,000 | 407,40 | | |
| | | 28,00 | | 4,000 | 3,000 | 336,00 | | |
| | | 28,00 | 3,20 | | 3,000 | 268,80 | | |
| | | 14,00 | 3,80 | | 3,000 | 159,60 | | |
| | a detrarre vuoto porte e finestre | 56,00 | 0,70 | | 2,200 | -86,24 | | |
| | | 14,00 | 0,80 | | 2,200 | -24,64 | | |
| | Sommano positivi mq | | | | | 2'197,24 | | |
| | Sommano negativi mq | | | | | -214,94 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 1'982,30 | 25,73 | 51'004,58 |
| 24 E.16.020.030 .a 10/07/2014 | Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... li, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia | | | | | | | |
| | piano terra | 123,90 | 2,00 | | 4,500 | 1'115,10 | | |
| | piano secondo | 111,80 | 2,00 | | 3,500 | 782,60 | | |
| | pareti esterne | | | | | | | |
| | piano terra | 22,40 | | | 4,500 | 100,80 | | |
| | piano primo | 69,60 | | | 4,500 | 313,20 | | |
| | piano secondo | 23,00 | | | 3,500 | 80,50 | | |
| | piano terzo | 36,80 | | | 3,000 | 110,40 | | |
| | piano quarto - decimo | 7,00 | 55,60 | | 3,000 | 1'167,60 | | |
| | dalla voce precedente | 2,00 | 1982,30 | | | 3'964,60 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 7'634,80 | 17,71 | 135'212,31 |
| 25 E.21.010.010 .a 10/07/2014 | Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compr ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche | | | | | | | |
| | quantità voce precedente | | | | | 7'634,80 | | |
| | soffitti | | | | | | | |
| | piano terra | | 2344,88 | | | 2'344,88 | | |
| | piano primo | | 854,26 | | | 854,26 | | |
| | piano secondo | | 2022,19 | | | 2'022,19 | | |
| | piano terzo | | 409,58 | | | 409,58 | | |
| | piano quarto - decimo | 7,00 | 368,27 | | | 2'577,89 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 15'843,60 | 2,33 | 36'915,59 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 3'065'189,52 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|---|--|-------|--|---|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 3'065'189,52 |
| 26 E.21.020.040 .a 10/07/2014 | Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche quantita voce precedente SOMMANO mq | | | | | 15'843,60 15'843,60 | 5,83 | 92'368,19 |
| 27 E.13.040.010 .a 10/07/2014 | Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata, monocottura, prima scelta, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello ... ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 30x30 cm, in pasta rossa piano terra piano primo piano secondo piano terzo piano quarto - decimo SOMMANO mq | 7,00 | 2344,88 854,26 2022,19 409,58 368,27 | | | 2'344,88 854,26 2'022,19 409,58 2'577,89 8'208,80 | 56,25 | 461'745,00 |
| 28 E.15.020.010 .a 10/07/2014 | Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo ... ale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita Servizi igienici piano terra Zona Commerciale a detrarre vuoto porte piano primo servizi igienici ristorante a detrarre vuoto porte servizi igienici bar - tavola calda a detrarre vuoto porte piano secondo servizi igienici zona Commerciale a detrarre vuoto porte piano terzo - piano decimo servizi igienici Torre uffici a detrarre vuoto porte Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq | 11,00 40,00 12,00 2,00 12,00 9,00 28,00 32,00 48,00 | 69,20 16,20 0,70 107,40 0,70 1,20 28,90 18,60 0,70 16,20 0,70 13,20 0,70 | | 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 | 83,04 213,84 -33,60 128,88 -10,08 -2,88 34,68 22,32 -10,08 174,96 -23,52 506,88 -40,32 1'164,60 -120,48 1'044,12 | 36,10 | 37'692,73 |
| 29 E.18.010.040 .c 10/07/2014 | Porta di caposcala a uno o due battenti uguali composta da: telaio maestro sezione 9 x 5 cm; formato da listoni sezione 8 x4.5 cm scormiciati su ambo le facce, armati a telaio a 2/ ... i sovrapposti, rivestiti con pannelli di 1,5 cme con cornice ricacciata, fasce inferiore altezza 20 cm In legno di abete Torre uffici SOMMANO mq | 8,00 | 4,00 | | | 32,00 32,00 | 213,55 | 6'833,60 |
| 30 E.18.020.010 .a 10/07/2014 | Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... ali vetri, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60-70-80-90 cm. Con anta cieca liscia Noce tanganika | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 3'663'829,04 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|--|--|--|--|---|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 3'663'829,04 |
| | Servizi igienici Torre uffici Zona Commerciale piano terra piano primo piano secondo | 8,00 | 8,00 | | | 64,00 | | |
| | | | 42,00 | | | 42,00 | | |
| | | | 21,00 | | | 21,00 | | |
| | | | 29,00 | | | 29,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 156,00 | 219,83 | 34'293,48 |
| 31 E.14.010.010 .e 10/07/2014 | Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste smu ... la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo Trani chiaro Vano scala Torre uffici dal piano interrato alla terrazza di copertura pedate alzate Vano scala Zona Commerciale dal piano interrato al secondo piano : pedate alzate Vano scala zona Commerciale dal piano terra al primo piano pedate alzate dal piano terra al secondo piano pedate alzate | 252,00 252,00 63,00 63,00 34,00 34,00 116,00 116,00 | 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 | 0,300 0,300 0,300 0,300 | 0,160 0,160 0,160 0,160 | 90,72 48,38 22,68 12,10 12,24 6,53 41,76 22,27 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 256,68 | 161,68 | 41'500,02 |
| 32 N.P. 03 10/07/2014 | Rivestimento di facciata in pannelli modulari di policarbonato alveolare, fornitura e posa in opera di rivestimnto di facciata in pannelli modulari passo 435 mm., spessore 40 mm., compreso sistema infissi esterni in profilati di alluminio coibentati a doppia parete, rivestimnto esterno | | | | | 5'870,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 5'870,00 | 140,00 | 821'800,00 |
| 33 I.01.010.010. a 10/07/2014 | Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercet ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili | | | | | 87,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 87,00 | 48,85 | 4'249,95 |
| 34 I.01.010.020. a 10/07/2014 | Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle ... onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili | | | | | 38,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 38,00 | 44,80 | 1'702,40 |
| 35 I.01.010.045. a 10/07/2014 | Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compre ... lle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili | | | | | 87,00 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 87,00 | | 4'567'374,89 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|---------------|----------------|-------|--------|---|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | 87,00 | | 4'567'374,89 |
| | SOMMANO cad | | | | | 87,00 | 54,85 | 4'771,95 |
| 36 I.01.020.020. a 10/07/2014 | Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico a patere, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, plac ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta a parete Torre uffici Zona Commerciale | | | | | 32,00 55,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 87,00 | 239,50 | 20'836,50 |
| 37 I.01.020.060. c 10/07/2014 | Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibil ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavabo a colonna da 55x45 cm in vitreous-china con gruppo a tre fori | | | | | 87,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 87,00 | 221,35 | 19'257,45 |
| 38 I.01.020.080. b 10/07/2014 | Bidet a pianta ovale in vetrochina, 61x52 cm, fornito e posto in opera, completo di gruppo erogatore con scarico corredato di filtro e raccordi, sifone 1 1/4", flessibili, rosette ... ltro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Bidet in vitreous-china con gruppo a tre fori | | | | | 32,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 32,00 | 201,77 | 6'456,64 |
| 39 I.03.010.010. f 10/07/2014 | Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura ma ... lai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 100 mm Torre uffici Zona Commerciale | 4,00 24,00 | 42,00 14,00 | | | 168,00 336,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 504,00 | 12,83 | 6'466,32 |
| 40 L.01.010.040 .b 10/07/2014 | Impianto elettrico per edificio civile per ambiente di superficie oltre i 16 mq completo di: sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo ... tero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a interruttore 16 A Punto luce con corrugato pesante Torre uffici piano terzo - piano decimo locali commerciali piano secondo ristorante piano primo bar - tavola calda locali commerciali piano terra garage piano interrato | | | | | 128,00 49,00 19,00 16,00 77,00 40,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 329,00 | 38,60 | 12'699,40 |
| 41 L.01.020.040 .h 10/07/2014 | Impianto elettrico per colonne montanti multiple per un numero superiore a 6 utenze completo di sistema di distribuzione con eventuali incidenze per opere in tracce su muratura; co ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Cadauna montante per metro lineare Montante con cavo 2 x 16 mm² in canaline Torre uffici piano terzo - piano decimo locali commerciali piano secondo ristorante piano primo | | | | | 96,00 38,00 14,00 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 148,00 | | 4'637'863,15 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|---|------------|-------|-------|--------|-------------------------|-----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | 148,00 | | 4'637'863,15 |
| | bar - tavola calda locali commerciali piano terra garage piano interrato | | | | | 12,00 36,00 40,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 236,00 | 11,47 | 2'706,92 |
| 42 L.01.020.040 .h 10/07/2014 | Impianto elettrico per colonne montanti multiple per un numero superiore a 6 utenze completo di sistema di distribuzione con eventuali incidenze per opere in tracce su muratura; co ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Cadauna montante per metro lineare Montante con cavo 2 x 16 mm ² in canaline | | | | | 368,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 368,00 | 11,47 | 4'220,96 |
| 43 L.01.070.010 .g 10/07/2014 | Interruttore automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, fornito e posto in opera, avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale 230/400V a.c.; Tens ... nto elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; "In"(Ta=30°C); n. moduli "m" 3P; In=6÷32 A; 3m | | | | | 64,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 64,00 | 40,81 | 2'611,84 |
| 44 L.01.080.060 .a 10/07/2014 | Gruppo salvavita e sezionatore di impianto ad uso civile, fornito e posto in opera, costituito da sganciatore differenziale ad alta sensibilità avente le seguenti caratteristiche: ... ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; "In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 1P+N + 2x1P+N; In=6÷32 A; 6m | | | | | 64,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 64,00 | 132,91 | 8'506,24 |
| 45 L.01.090.015 .d 10/07/2014 | Quadro modulare da incasso con pannello e portello verniciati con resine epossidiche, equipaggiato con guida DIN 35, grado di protezione IP 30, chiusura del portello con cristallo mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI, fornito e posto in opera 54 moduli 500x710x115 mm | | | | | 64,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 64,00 | 184,57 | 11'812,48 |
| 46 N.P. 08 10/07/2014 | Ascensore automatico, idoneo anche per disabili, per edifici residenziali ad azionamento elettrico avente le seguenti caratteristiche : Portata kg. 525 - Persone 7 - Fermate 4 piani con pulsante di chiamata e segnalazione di arrivo al piano Torre uffici Zona commerciale | | | | | 1,00 3,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 4,00 | 15'000,00 | 60'000,00 |
| 47 N.P. 09 10/07/2014 | Ascensore automatico, idoneo anche per disabili, per edifici residenziali ad azionamento elettrico avente le seguenti caratteristiche : Portata kg. 525 - Persone 8 - Fermate 11 piani con pulsante di chiamata e segnalazione di arrivo al piano Torre uffici | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 32'000,00 | 32'000,00 |
| 48 N.P. 10 10/07/2014 | Montacarichi automatico, idoneo anche per disabili, per edifici commerciali ad azionamento elettrico avente le seguenti caratteristiche : Portata kg. 525 - Persone 7 - Fermate 4 piani con pulsante di chiamata e segnalazione di arrivo al piano | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 4'759'721,59 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|---|------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 4'759'721,59 |
| 49 N.P. 04 10/07/2014 | Zona commerciale | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 22'000,00 | 22'000,00 |
| | Verde giardino pensile | | | | | | | |
| | piano secondo | | 16,20 | 10,400 | | 168,48 | | |
| | | | 3,60 | 5,300 | | 19,08 | | |
| | | | 6,00 | 14,000 | | 84,00 | | |
| | | | 10,00 | 14,000 | | 140,00 | | |
| | | | 7,80 | 1,000 | | 7,80 | | |
| | piano terzo | | 10,00 | 9,400 | | 94,00 | | |
| | | | 29,00 | 20,200 | | 585,80 | | |
| | SOMMANO mq | | 165,00 | 1,000 | | 165,00 | | |
| | | | | | | 1'264,16 | 31,66 | 40'023,31 |
| 50 E.01.015.010 .a 10/07/2014 | Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) Opere di Urbanizzazione Rete idrica Fogna bianca Fogna nera Impianto elettrico | | 354,00 260,00 230,00 560,00 | 0,600 1,000 1,000 0,500 | 0,800 1,500 1,500 0,800 | 169,92 390,00 345,00 224,00 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 1'128,92 | 6,63 | 7'484,74 |
| 51 R.02.065.010 .b 10/07/2014 | Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo scarico del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Ogni cinque km in più oltre i primi 10 km voce precedente | | | | | 1'128,92 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 1'128,92 | 7,12 | 8'037,91 |
| 52 U.04.010.010 .a 10/07/2014 | Rinfianco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione ... anti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfianco di tubazioni e pozzetti eseguito a macchina voce precedente a detrarre tubazioni | | | | | 1'128,92 -451,57 | | |
| | Sommano positivi mc Sommano negativi mc | | | | | 1'128,92 -451,57 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 677,35 | 35,76 | 24'222,04 |
| 53 U.05.020.080 .a 10/07/2014 | Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulazione ... la d'arte, misurato in opera dopo costipamento Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale Area esterna | | 354,00 | 5,000 | 0,500 | 885,00 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 885,00 | 28,84 | 25'523,40 |
| 54 U.05.020.095 .a 10/07/2014 | Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSd'A, confezionato a caldo in idonei impianti, ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Conglomerato | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 4'887'012,99 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|------------|--------|-------|--------|-----------|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 4'887'012,99 |
| | bituminoso per strato di collegamento (binder) Area esterna | | 354,00 | 5,000 | 7,000 | 12'390,00 | | |
| | SOMMANO mq/cm | | | | | 12'390,00 | 1,44 | 17'841,60 |
| 55 U.05.020.024 .a 10/07/2014 | Conglomerato bituminoso per manto di usura di tipo antiskid, fornito e posto in opera, con alto contenuto di graniglia, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm Area esterna | | 354,00 | 5,000 | | 1'770,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 1'770,00 | 7,94 | 14'053,80 |
| 56 U.05.030.020 .a 10/07/2014 | Cordoni per marciapiedi in conglomerato cementizio vibrocompresso, posti in opera, escluso lo scavo di fondazione, compresi il getto di fondazione in conglomerato di cemento, ed og ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio Cordone prefabbricato 8÷10x25x100 cm Perimetro fabbricato | | 340,00 | | | 340,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 340,00 | 20,21 | 6'871,40 |
| 57 U.01.030.050 .e 10/07/2014 | Tubazione in polietilene PE 80 con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 8 Mpa destinata alla distribuzione dell'acqua prodotte in conformità alle norme vigenti. La t ... avo, il rinfianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 12,5 Diametro esterno 50 mm spessore 4,6 mm Diramazioni | | 40,00 | | | 40,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 40,00 | 5,96 | 238,40 |
| 58 U.01.030.050 .f 10/07/2014 | Tubazione in polietilene PE 80 con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 8 Mpa destinata alla distribuzione dell'acqua prodotte in conformità alle norme vigenti. La t ... avo, il rinfianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 12,5 Diametro esterno 63 mm spessore 5,8 mm Condotta principale rete idrica | | 354,00 | | | 354,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 354,00 | 7,02 | 2'485,08 |
| 59 U.02.040.030 .a 10/07/2014 | Tubazione in PVC-U rigido non plastificato a parete strutturata per fognature e scarichi interrati civili e industriali non in pressione con profilo alveolare internamente ed ester ... oni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 8 kN/mq DE 200 mm Collettore fecale | | 354,00 | | | 354,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 354,00 | 16,66 | 5'897,64 |
| 60 U.02.040.030 .c 10/07/2014 | Tubazione in PVC-U rigido non plastificato a parete strutturata per fognature e scarichi interrati civili e industriali non in pressione con profilo alveolare internamente ed ester ... oni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 8 kN/mq DE 315 mm Collettore pluviale | | 354,00 | | | 354,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 354,00 | 32,56 | 11'526,24 |
| 61 U.04.020.090 .b 10/07/2014 | Pozzetto a sezione circolare di tipo pesante per traffico carrabile realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza c ... l rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Diametro interno 100 cm, altezza interna 90 cm | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 4'945'927,15 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|------------|--------|-------|--------|----------------------------------|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 4'945'927,15 |
| | Collettore fecale Collettore pluviale Impianto elettrico SOMMANO cad | | | | | 18,00 18,00 32,00 68,00 | 105,85 | 7'197,80 |
| 62 U.04.020.080 .b 10/07/2014 | Anello di prolunga per pozzetti di raccordi e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a 15 cm, con impronte laterali ... infianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 70x70x50 cm Pozzetti allacciamento SOMMANO cad | | | | | 36,00 36,00 | 85,50 | 3'078,00 |
| 63 U.04.020.052 .a 10/07/2014 | Coperchio per pozzetti di tipo pesante per traffico carrabile realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato posto in opera compreso ogni onere e magistero Dimensioni 100x100 cm Pozzetti carrabili Impianto elettrico SOMMANO cad | | | | | 36,00 32,00 68,00 | 85,40 | 5'807,20 |
| 64 N.P. 07 10/07/2014 | Fornitura e posa in opera di sistema di illuminazione a luce diretta compostao da palo conico B-164-76 x H = 8,80 m, corpi illuminanti cin doppio proiettore di 7 metri di altezza, comprensivo di base di ancoraggio per palo, nonchè ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante SOMMANO cadauno | | | | | 26,00 26,00 | 2'400,00 | 62'400,00 |
| 65 L.02.040.080 .e 10/07/2014 | Cavidotto con tubazione rigido per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica in PVC serie media, bicchierato con striscia elicoidale gialla di segnalazione, fornito e post ... opera in scavo o in cavedi (pagati a parte)compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 110 mm SOMMANO m | | 560,00 | | | 560,00 560,00 | 11,81 | 6'613,60 |
| 66 L.02.010.010 .g 10/07/2014 | Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N07V-K , non propagante incendio, non propagante fiamma, per tensioni nominali 450/750 V ad una temperatura di esercizio max 70 ... la designazione CEI, Ia marca, la provenienza e il marchio IMQ. Per sistemi chiusi o incassati Unipolare Sezione 16 mm² SOMMANO m | | 86,00 | | | 86,00 86,00 | 2,20 | 189,20 |
| 67 L.02.010.090 .b 10/07/2014 | Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, FG7 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescol ... di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la marcatura metrica progressiva e il marchio IMQ Sezione 2x2,5 mm² SOMMANO m | | 77,00 | | | 77,00 77,00 | 2,19 | 168,63 |
| 68 L.02.010.090 .c 10/07/2014 | Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, FG7 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescol ... o di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la marcatura | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 5'031'381,58 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|------------|--------|-------|--------|-----------|-----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 5'031'381,58 |
| | metrica progressiva e il marchio IMQ Sezione 2x4 mm² | | 96,00 | | | 96,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 96,00 | 2,87 | 275,52 |
| 69 L.02.010.090 .e 10/07/2014 | Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, FG7 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescol ... di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la marcatura metrica progressiva e il marchio IMQ Sezione 2x10 mm² | | 58,00 | | | 58,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 58,00 | 4,71 | 273,18 |
| 70 L.05.020.010 .a 10/07/2014 | Dispersore a croce in profilato di acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400x400 mm Lunghezza 1,5 m | | | | | 46,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 46,00 | 84,18 | 3'872,28 |
| 71 L.05.010.010 .d 10/07/2014 | Corda in rame nudo, fornita e posta in opera, completa dimorsetti e capicorda, posata su passerella, tubazione protettiva o cunicolo Sezione nominale 35 mm² | | 560,00 | | | 560,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 560,00 | 5,59 | 3'130,40 |
| 72 N.P. 05 10/07/2014 | Impianto antincendio costituito da condotta idrica in acciaio qzincato di diametro mm. 80, allacciato alla rete di disrtribuzione comunale; lungo il percorso saranno installati idranti ed estintori | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 26'000,00 | 26'000,00 |
| 73 N.P. 06 10/07/2014 | Impianto fotovoltaico costituito da moduli fotovoltaici di tipo cristallino di potenza pari a 250 wp cadauno, compreso il collegamento all'inverter trifase mediante cavi solari di adeguata sezione | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 48'000,00 | 48'000,00 |
| 74 N.P. 12 10/07/2014 | Circuito di riscaldamento/raffrescamento aventilconvettori esclusa la centrale termica e frigorifera, dimensionato per garantire all'interno i 20°C in inverno e i 26°C in esta... netto delle strutture muararie(pilastri, muri , tramezzi ecc) Quota aggiuntiva per ventilconvettori modello verticale | | | | | 9'600,00 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 9'600,00 | 15,60 | 149'760,00 |
| 75 N.P. 13 10/07/2014 | Impianto di condizionamento estivo/invernale a tutt'aria per ambienti di uso civile, esclusa la vcentrale termica e frigorifera. L'impianto è costituito da una o più centrali di tra ... netto delle strutture muararie(pilastri, muri , tramezzi ecc) Quota aggiuntiva per volumi dei locali trattati | | | | | 18'000,00 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 18'000,00 | 18,30 | 329'400,00 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 5'592'092,96 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|------------|--------|-------|--------|----------------------------|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 5'592'092,96 |
| 76 N.P. 11 10/07/2014 | Centrale frigorifera per produzione di acqua refrigerata per potenze frigorifere utili da 150 a 1300 KW, costituita da una o più refrigeratori funzionanti a gas con acqua in uscita a 7°C salto termico di 5°C, temperatura dell'aria esterna di 35àC Quota aggiuntiva per potenza utile | | | | | 800,00 | | |
| | SOMMANO kW | | | | | 800,00 | 161,40 | 129'120,00 |
| 77 U.07.010.010 .b 10/07/2014 | Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, esclusa la fornitura Con impiego di mezzo meccanico Area a verde | | | | | 296,00 155,00 514,00 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 965,00 | 10,87 | 10'489,55 |
| 78 U.07.010.042 .b 10/07/2014 | Tappeto erboso a bassa manutenzione, 4-6 interventi all'anno Superfici da 500 a 2.000 mq Area a verde | | | | | 296,00 155,00 514,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 965,00 | 0,67 | 646,55 |
| 79 U.07.010.078 .a 10/07/2014 | Messa a dimora di piante comprensiva di fornitura della stessa, scavo, piantagione, rinterro, formazione di conca di compluvio, fornitura e collocamento di palo tutore di castagno ... sali di rame e la legatura con corde idonee: piante con zolla ad alto fusto altezza 2,00÷2,50 m: Cedrus atlantica glauca Area a verde | | | | | 30,00 20,00 60,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 110,00 | 166,67 | 18'333,70 |
| 80 E.01.015.010 .a 10/07/2014 | Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) Impianto illuminazione | | 354,00 | 0,500 | 0,900 | 159,30 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 159,30 | 6,63 | 1'056,16 |
| 81 R.02.065.010 .b 10/07/2014 | Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo scarico del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Ogni cinque km in più oltre i primi 10 km quantità voce precedente | | | | | 159,30 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 159,30 | 7,12 | 1'134,22 |
| 82 U.04.010.010 .a 10/07/2014 | Rinfianco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione ... anti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfianco di tubazioni e pozzetti eseguito a macchina quantità voce precedente a detrarre cavidotto | | 354,00 | 0,009 | | 159,30 -3,19 | | |
| | Sommano positivi mc | | | | | 159,30 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 156,11 | | 5'752'873,14 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|------------|--------|-------|--------|----------|----------|--------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | 156,11 | | 5'752'873,14 |
| | Sommano negativi mc | | | | | -3,19 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 156,11 | 35,76 | 5'582,49 |
| 83 L.02.040.080 .e 10/07/2014 | Cavidotto con tubazione rigido per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica in PVC serie media, bicchierato con striscia elicoidale gialla di segnalazione, fornito e post ... opera in scavo o in cavedi (pagati a parte)compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 110 mm impianto illuminazione | | 354,00 | | | 354,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 354,00 | 11,81 | 4'180,74 |
| 84 L.02.040.080 .a 10/07/2014 | Cavidotto con tubazione rigido per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica in PVC serie media, bicchierato con striscia elicoidale gialla di segnalazione, fornito e post ... opera in scavo o in cavedi (pagati a parte)compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 50 mm diramazioni | | 120,00 | | | 120,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 120,00 | 4,21 | 505,20 |
| 85 L.02.010.010 .g 10/07/2014 | Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N07V-K , non propagante incendio, non propagante fiamma, per tensioni nominali 450/750 V ad una temperatura di esercizio max 70 ... la designazione CEI, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Per sistemi chiusi o incassati Unipolare Sezione 16 mm² | | 80,00 | | | 80,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 80,00 | 2,20 | 176,00 |
| 86 L.02.010.090 .b 10/07/2014 | Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, FG7 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescol ... di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la marcatura metrica progressiva e il marchio IMQ Sezione 2x2,5 mm² | | 187,00 | | | 187,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 187,00 | 2,19 | 409,53 |
| 87 L.02.010.090 .c 10/07/2014 | Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, FG7 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescol ... o di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la marcatura metrica progressiva e il marchio IMQ Sezione 2x4 mm² | | 114,00 | | | 114,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 114,00 | 2,87 | 327,18 |
| 88 L.02.010.090 .e 10/07/2014 | Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, FG7 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescol ... di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la marcatura metrica progressiva e il marchio IMQ Sezione 2x10 mm² | | 166,00 | | | 166,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 166,00 | 4,71 | 781,86 |
| 89 L.05.010.010 .d 10/07/2014 | Corda in rame nudo, fornita e posta in opera, completa dimorsetti e capicorda, posata su passerella, tubazione protettiva o cunicolo Sezione nominale 35 mm² | | 354,00 | | | 354,00 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 354,00 | | 5'764'836,14 |

